

Duplex cu arhitectura moderna, 168 mp, teren 250 mp, zona exclusiv de case!

ID: 34764CV
Ultima actualizare: 10.08.2019

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.101€
Rata lunara: 941,78 €

185.000€

Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 259.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va ofera un duplex cu arhitectura moderna spre vanzare in cartierul Dambul Rotund, intr-o zona exclusiva de case, cu spatii verzi. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si usor accesibila din centrul orasului. Unitatea locativa din dreapta are o suprafata utila de 168 mp, este dispusa pe P+E+Er si este compartimentata astfel: Parter: living+loc de luat masa, bucatarie, baie, hol, debara, birou; Etaj: 3 dormitoare,1 baie, hol, 2 balcoane; Etaj retras: camera hobby (29 mp), baie, terasa(10 mp). Beneficiaza de centrala termica in condensatie pe gaz si geamuri termopan cu tamplarie din PVC (3 sticle, 7 camere). Casa se va preda cu sistem de incalzire prin pardoseala, prevazut cu termostate independente pentru fiecare etaj. La nivel de compartimentare: la etajul retras se pot face modificari, spatiul locativ fiind generos. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie. Etajul retras ofera accesul spre o vedere panoramica deosebita asupra Clujului.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa cu arhitectura moderna, situata intr-o zona foarte accesibila din centrul orasului si cu expunere sudica. Recomandata unei familii care are nevoie de spatii luminoase si generoase de locuit sau ca investitie, locuinta putand fi convertita in 3 apartamente separate (unul pe nivel) .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.