

Casa cuplata, 181 mp utili, 302 mp teren, semifinisata, expunere sudica, panorama superba!!

ID: 33023CV
Ultima actualizare: 06.01.2022

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Autogara**

Pret/mp: 1.354€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 302.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa cuplata situata in cartierul Dambul Rotund, cu expunere sudica si priveliste superba asupra Clujului. Constructia este una noua, din caramida Porotherm, izolatie de 15 cm si cu acoperis din tabla Lindab de cea mai buna calitate. Suprafata utila este de 181 mp, cea a terenului masoara 302 mp si dispune de un front stradal de 16 m. Casa este dispusa pe 3 niveluri, astfel: la demisol: hobby room, dormitor, baie, camera tehnica; la parter: bucatarie, living loc de servit masa, birou, baie; la etaj:2 dormitoare, 1 baie, hol; Casa are un pod locuibil de aproximativ 40 mp (1,8 m la cornisa). Beneficiaza de incalzire prin pardoseala la parter si demisol, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle 7 camere. La nivel de compartimentare, se pot face ajustari, spatiul locativ fiind generos. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie.Se vinde nemobilata, iar gradina se ofera amenajata cu gazon si dale. Beneficiaza de 2 locuri de parcare iar accesul la proprietate se face pe un drum privat, prevazut cu bariera la intrare.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ce ofera o panorama superba asupra Clujului, scaldata in soare si inconjurata de natura, potrivita unei familii care apreciaza spatiile generoase si flexibile in compartimentare. Zona este foarte linistita iar proprietatea usor accesibila din centrul orasului. O recomand atat pentru locuit cat si ca investitie, putand fi create 2 intrari separate de acces in imobil. Proprietatea merita apreciata prin seriozitatea cu care a fost realizata, pentru calitatea materialelor si grija la detalii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.