

Duplex de vanzare, 215 utili, 340.5 teren, semifinisat, zona Dambu Rotund



ID: 32843CV
Ultima actualizare: 25.01.2022

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.163€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

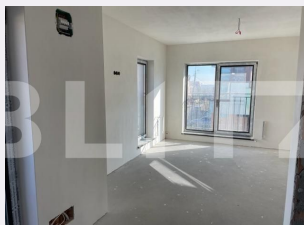
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 340.50 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va pune inspre vanzare o casa in sistem cuplat, ce ofera un aer rustic, placata cu piatra naturala la exterior. Este construita din materiale de constructie premium, partea comuna este formata din 2 randuri de caramida si izolatie cu polistiren de 10 cm intre ele. Este exclusiv destinata persoanelor care pun un aspect deosebit pe partea tehnica a viitoarei locuinte. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case, in imediata apropiere a supermarketului LIDL. Zona in care este situata casa, dispune de o priveliste deosebita. Constructia este una noua, din caramida Porotherm de 25 cm. Acoperisul este in 2 ape, cu tabla mata de 4.8 de cea mai buna calitate. Dispune de o suprafata utila de 215 mp si o parcela de teren de 340.5 mp cu front stradal de 20 ml. Este dispusa pe 3 nivele, D+P+M astfel: Demisol: bucatarie open space, camera hobby, spatiu tehnic si terasa. Parter: Un hol acces, un living open space cu bucatarie, baie si casa scarii. Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, balcon. Beneficiaza de incalzire prin pardoseala, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle 7 camere, 4 anotimpuri profile din PVC. La nivel de compartimentare, se pot face ajustari, spatiul locativ fiind generos. Casa este izolata exterior cu Polibazaltic de 10 cm EPS 80. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti in 2 straturi si instalatiile trase la pozitie.

Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta vila unei familii numeroase, care isi doreste o proprietate ferita de agitatia urbana.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.