

# Casa individuala 654 mp utili, teren de 370 mp, zona accesibila

ID: 29031CV  
Ultima actualizare: 11.06.2021

Cartier: **Dambul Rotund**  
Zona: **Lombului**

Pret/mp: 581€  
Rata lunara: 1.934,47 €

**380.000€**



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 370.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 5  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in cartierul Dambul Rotund. Constructia este din caramida, iar acoperisul este din tigla ceramica. Suprafata utila este de 654 mp, terenul de 370 mp, iar frontul stradal este de 20 ml. Casa este dispusa pe 4 niveluri, astfel: Demisol: adapost protectie civila, 3 depozite, 2 debarale si casa scarii. Parter: spatiu de productie, vestiar, baie, casa scarii; Etaj: living+dining, bucatarie, birou, camera, baie, hol si casa scarii; Mansarda: 4 dormitoare, baie, hol si debara; Beneficiaza de centrala termica pe gaz, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. Se ofera spre vanzare nemobilata.

## Ratingul ofertei 4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Imobil cu functionalitate multipla, potrivit atat pentru locuit cat si ca sediu pentru birouri cu unitate de productie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.