

# Casa individuala de vanzare, front 20ml, teren 600 mp, zona Strazii Maramuresului

ID: 28741CV  
Ultima actualizare: 10.09.2019

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.414€  
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 600.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vanzare casa situata intr-o zona linistita, din cartierul Dambul Rotund. Casa este constructie noua, finalizata in anul 2010 si beneficiaza de izolatie termica exterioara, cu polistiren de 5 cm. Are o suprafata utila de 191 mp si este dispusa pe 3 nivele, D+P+E, astfel: Demisol: camera oaspeti, baie, spatiu tehnic unde se afla centrala; Parter: living open space cu bucataria, hol, camera (biblioteca, birou), baie si un garaj inchis; Etaj: 3 dormitoare, baie, terasa de 12 mp. Casa este dotata cu acoperis din tigla, metalica, usa de la intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu 5 camere si 2 sticle si centrala termica pe gaz. Terenul aferent imobilului este de 600 mp. Gradina este amenajata cu gazon si pavaj. Casa se vinde complet mobilata.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona linistita de case si vile, potrivita pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.