

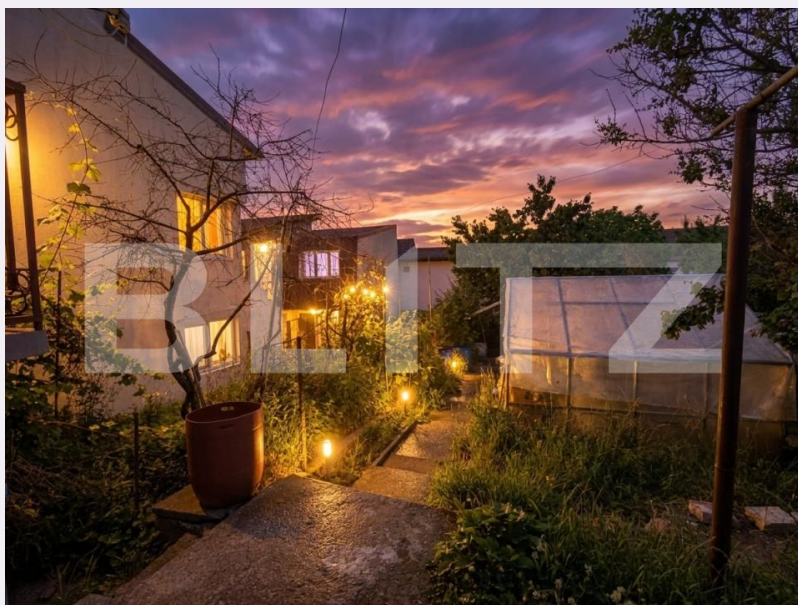
Casă impartita in 2 apartamente de 75mp Teren 384 mpm Dambul Rotund

ID: 197650CV
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Dambul Rotund
Zona:

Pret/mp: 2.267€
Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Specialist Broker Partner

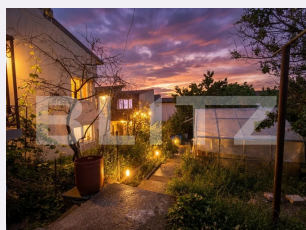
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 385.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casă individuală situată în cartierul Dâmbul Rotund, într-o zonă cu acces facil către puncte de interes precum școli, magazine și mijloace de transport în comun. Proprietatea este edificată pe regim de înălțime P+E, construită inițial în anul 1960 și extinsă ulterior în anul 1980. Dispune de o suprafață utilă de 150 mp, teren în suprafață totală de 384 mp și front stradal de 10,5 m. Compartimentarea este practică și permite utilizarea atât pentru locuire multifamilială, cât și ca investiție: Nivelul 1: 3 camere bucatărie baie hol beci Nivelul 2: 3 camere bucatărie baie 2 holuri cămară În curte există loc de parcare acoperit, iar confortul termic este asigurat prin sobe de teracotă pe gaz. Prin compartimentare și amplasare, proprietatea reprezintă o opțiune potrivită pentru o familie care își dorește spațiu sau pentru cei care caută o proprietate cu potențial de reorganizare și valorificare. Te așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P174702

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.