

Duplex premium de vânzare în Dâmbul Rotund – 196 mp utili, constructie finalizata

ID: 196211CV

Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 1.781€

Rata lunara: 1.776,66 €

349.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan

Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 235.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare unitate duplex ,modern ,cu o suprafata construita desfasurata de 196 mp, dispus pe patru niveluri: demisol, parter, mansarda si pod, proiectat pentru a oferi confort, functionalitate si spatii generoase pentru intreaga familie. Compartimentarea este realizata eficient, astfel: La demisol regasim o camera tehnica, baie si doua camere multifunctionale, ideale pentru birou, hobby room sau spatii de depozitare (sunt trase pozitiile si pentru o bucatarie separata) Parterul este conceput intr-un stil modern, open-space, si include living luminos cu bucatarie si zona de dining, care poate fi inchisa separat, baie, casa scarii si acces catre subsol. La etaj sunt amenajate trei dormitoare, dintre care unul beneficiaza de baie proprie, plus o baie suplimentara, hol si acces catre pod. Imobilul se predă la stadiul de semifinisat, cu toate instalatiile trase la pozitie, inclusiv pregatire pentru aer conditionat. Proprietatea este dotata cu centrala termica proprie si sistem de incalzire in pardoseala, oferind un confort termic ridicat si eficienta energetica. Ferestrele si usa de intrare sunt din PVC marca Barrier, iar peretii sunt finisati cu lavabil. Exteriorul completeaza perfect proprietatea prin cele doua terase, ideale pentru relaxare, imprejmuire realizata cu gard montat de proprietar si carport destinat pentru doua autoturisme. Cod oferta / ID BLITZ: P173193

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.