

# Casa individuala, 160 mp, teren 500 mp, zona linistita de case si vile

ID: 19424CV  
Ultima actualizare: 08.04.2017

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Corneliu Coposu

Pret: 1.356€  
Rata lunara: 1.104,69 €

217.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vanzare casa individuala, situata intr-o zona rezidentiala linistita, din cartierul Dambul Rotund. Casa este o constructie noua, finalizata in anul 2004, are o suprafata utila de 160 mp si dispune de un teren cu o suprafata de 500 mp. Este dispusa pe 3 nivele, D+P+E+pod, iar compartimentarea este gandita astfel: Demisol: 1 beci si casa scarii Parter: 1 living, 1 bucatarie, dining room, 1 birou, 1 baie, 1 hol, casa scarii si o terasa Etaj: 3 camere, 1 dressing, 2 bai, 1 hol, casa scarii, 1 terasa de 30 mp si 3 balcoane cu balustrade din inox. Casa este izolata termic atat interior, cu rigips si vata minerala, cat si exterior, cu polistiren de 5 cm. Este dotata cu acoperis din tabla, geamuri si usi din termopan cu tamplarie PVC, centrala termica pe gaz si parchet din lemn masiv. In curte este amenajata o terasa acoperita, pentru activitati de relaxare. Casa se vinde complet mobilata si utilata.

## Ratingul ofertei

4.0

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |

## Parerea Agentului

Casa spatiosa si moderna, cu o suprafata de teren generoasa. Este potrivita pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.