

Casa individuala de vanzare, 200 mp, teren 300 mp, zona garii



ID: 19396CV
Ultima actualizare: 11.02.2021

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Autogara**

Pret/mp: 1.350€
Rata lunara: 1.274,42 €

270.000€



Persoana de contact

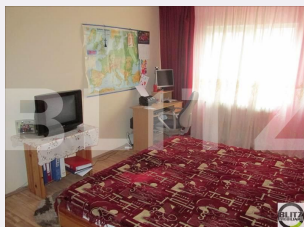
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Partial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare casa individuala, situata in cartierul Dambul Rotund, intr-o zona linistita ferita de trafic, aproape de gara si implicit de centrul orasului. Casa este dispusa S+P+E+pod cu o suprafata utila totata de 200 mp si compartimentata dupa cum urmeaza: -Subsol: pivnita; -Parter: 3 camere, 1 bucatarie, camara alimente, hol, 1 baie; - Etaj: 1 living, 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, terasa 10 mp. Terenul aferent este de 300 mp iar frontul la strada este de 14 ml. Subsolut si parterul imobilului au fost construite inainte de 1990 din caramida iar in anul 2008 a fost renovat si etajat plus pod, etajul fiind realizat din bca. Este izolat exterior cu polistiren de 5 cm, iar acoperisul este din tigla. Dotarile de care acesta dispune sunt: centrala termica pe gaz, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, aer conditionat, parchet laminat, gresie, faianta si usa de termopan la intrare. Parterul necesita o reimprospatare la nivelul finisajelor iar unele usi sunt mai vechi inasa din lemn. Curtea casei are o suprafata generoasa, cu potential de renovare si amenajare peisagistica.

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.5
Confort	    	1.0

Parerea Agentului

Casa cu o suprafata generoasa, situata intr-o zona ferita de agitatie orasului. Recomand aceasta casa familiilor cu copii. Cele doua nivele dispun de acces separat casa fiind astfel potrivita si pentru doua familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.