

Casă modernă 192 mp, 5 camere, Living, Bucatarie, ansamblu premium

ID: 179964CV

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 2.031€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă individuală cu arhitectură modernă, parte dintr-un ansamblu rezidențial nou și exclusivist, care va include grădiniță, supermarket, spații comerciale și parc privat, oferind confortul unui cartier complet. Proprietatea are 185 mp utili și un teren de 300 mp, fiind proiectată pentru eficiență și funcționalitate. Compartimentare: Subsol: 3 încăperi versatile (birou, cameră hobby sau dormitor suplimentar) Parter: garaj, living cu bucătărie open-space și dining, baie, terasă acoperită Etaj: 3 dormitoare, 3 băi, 2 dressinguri, 2 balcoane Detalii tehnice: Căramidă eficientă, polistiren 15 cm, acoperiș țiglă beton cu vată bazaltică 30 cm Tâmplărie Salamander BlueEvolution 92 mm, sticlă tripan 56 mm Încălzire în pardoseală, centrală Buderus, panouri fotovoltaice 3.5 kW Climatizare pe fiecare nivel Predare: semifinisat avansat cu gard, pavaje și grădină amenajată Finalizare: decembrie 2026 | CF: iunie 2027 Avans flexibil: 40% în 3 tranșe până la intabulare Cod ofertă / ID BLITZ: P155552

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.