

Duplex 6 camere, 236mp utili, zona Dambul Rotund

ID: 161754CV

Ultima actualizare: 30.06.2025

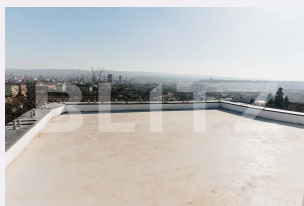
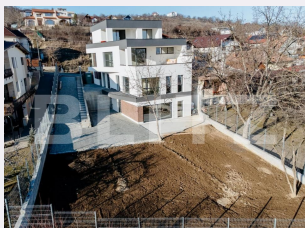
Cartier: Dambul Rotund

Zona:

Pret/mp: 1.758€

Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o unitate de duplex situata in cartierul Dambul Rotund. Dispune de un teren cu suprafata de 250 mp iar suprafata utila a imobilului este de 236 mp. Localizarea : se afla in cartierul Dambul Rotund, intr-o zona aerisita de case, si trafic fluid. Are acces rapid spre magazine, statii de bus, scoli si farmacii. Compartimentarea : Casa este dispusa pe S +P+E+ER. La subsol avem o crama - 60mp. La parter avem un living, bucatarie, dormitor/birou, o baie - 66mp. La Etaj avem 3 dormitoare, 2 bai, dressing - 73mp. La Etajul Retras avem dormitorul matrimonial/birou cu baie si dressing - 37mp. De la Etajul Retras avem acces catre 2 terase: Terasa principala cu orientare sudica- 40 mp Terasa secundara orientare nordica - 6,5 mp Casa se preda finisata la exterior, cu izolatie de vata bazaltica de 15cm si tencuiala decorativa, si la stadiul semifinisat la interior, cu infrastructura smart-home pregatita, cu izolatii intre niveluri realizata cu beton-celular, ferestre Rehau Synego 7 camere tripan/ usi culisante pentru terase si doua straturi de glet, pregatita pentru lavabil. Curtea va fi amenajata cu gazon iar parcare cu pavaj. Pentru mai multe detalii, va rugam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P135912

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.