

# Casa 190 mp utili, 300 mp curte, zona strazii Maramuresului

Scan

ID: 117275CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.574€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

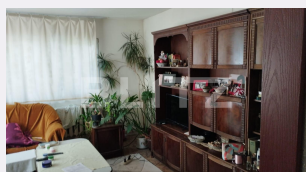
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, in cartierul Dambul Rotund, in zona strazii Maramuresului. Casa are o suprafata utila de 190 mp si curte de 300 mp. Casa este realizata pe structura de lemn si este izolata la exterior. La parter avem living cu bucatarie, 3 camere, baie, camara, iar la mansarda avem 3 dormitoare, fiecare cu baie individuala si o bucatarie. Intrarea la etaj este separata de intrarea la parter, putand locui astfel doua familii in mod individual. Curtea masoara 300 mp si este un teren concesionat de la Primaria pana in 2030, cu posibilitate de prelungire. Curtea este frumos amenajata.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Casa buna de investitie, de locuit!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.