

EXCLUSIVITATE ! Casa individuala, 128 mp utili, teren 302 mp , garaj , zona strazii Maramuresului

ID: 106272CV
Ultima actualizare: 17.03.2023

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Maramuresului

Pret/mp: 3.086€
Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 302.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare in EXCLUSIVITATE , casa individuala situata in cartierul Dambul Rotund–zona strazii Maramuresului. Suprafata casei este de 128 mp utili si a terenului aferent de 302 mp. Este dispusa pe 3 niveluri, S+P+M avand urmatoarea configurare : – Subsol: pivnita – Parter: 3 camere, bucatarie, 2 antree, baie , camara de alimente, urcare la pod, coborare la pivnita Tot la nivelul Parter avem : garaj auto cu fundatii de beton, zidarie de caramida acoperit cu azbociment, extindere din zidarie de caramida , acoperis sarpanta, invelitoare tigla, compus din parter cu scari de acces mansarda si portic – Mansarda: 3 camere , baie , hol, casa scarilor . – Pod Imobilul se vinde la stadiul de finisat si mobilat/ nemobilat in functie de preferintele clientului cumparator , usa tamplarie PVC la mansarda si usa acces parter lemn masiv., geamuri tamplarie PVC mansarda si geamuri duble lemn la parter. Incalzirea se realizeaza prin intermediul centralei termice pe gaz.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	3.5

Parerea Agentului

Recomand aceasta oferta pentru o familie numeroasa datorita spatiul existent bine delimitat .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.