

Vila premium cu piscina si spa, 350mp, 760mp teren, Chinteni

ID: 177447CV

Ultima actualizare: 13.12.2025

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.857€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

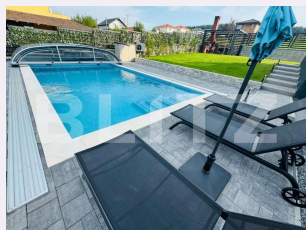
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 760.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vilă premium finalizată în 2024 – Chinteni Confort, liniște și eleganță – toate în același loc! Finalizată în 2024, vila este pregătită să te primească imediat, fără griji suplimentare – o afacere la cheie. Cu o suprafață de aprox. 350mp și curte de aprox. 590mp, vila îți va oferi tot confortul astfel încât să te simți în fiecare zi în vacanță! Este dispusă pe 3 niveluri D+P+E. La demisol este centrul de SPA și fitness, camera tehnică și un garaj care poate găzdui 2 mașini; parterul este locul unde se întâmplă magia întâlnirilor cu prietenii și familia: living și bucatărie cu zonă de dining, ieșire pe terasă închisă cu sticlă securizată, baie, 1 dormitor cu baie proprie; ultimul nivel oferă intimitate oricărui tip de oaspete, aici fiind 3 dormitoare fiecare cu baie proprie, plus un spațiu de relaxare și terasă. Dotări principale: centrală termică proprie cu încălzire în pardoseală și termostați în fiecare încăpere, termosemineu, aer condiționat pe ambele niveluri ale vilei, sistem de pompe de caldura, geamuri termopan triple, sistem de irigație electronic. Beneficiile care contează pentru tine: Piscină exterioară cu dus; Zonă de spa & fitness, cu saună uscată și cadă cu hidromasaj; curte superbă amenajată profesionist cu gazon și sezlungi; Foișor modern cu grătar pentru seri relaxante; Terasă acoperită, ideală pentru momente în aer liber, indiferent de vreme. Locație: Într-o zonă liniștită din Chinteni, la câțiva pași de natură și aproape de oraș, vei avea atât intimitate, cât și acces rapid la facilitățile urbane. Această proprietate este perfectă dacă: Cauți o locuință elegantă pentru tine și familia ta, gata să te bucuri de ea imediat. Sau vrei o investiție sigură, ce poate genera venituri prin închiriere premium sau regim hotelier. Alegerea îți aparține – vilă de locuit sau afacere la cheie. Cod ofertă / ID BLITZ: P152831

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilități zonă	☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Făgetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.