

Casă Individuală Premium la Intrare în Chinteni – 214 mp, Garaj Dublu

ID: 166243CV
Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: Chinteni
Zona:

Pret/mp: 1.332€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€

SUPRAFATA UTILA				
	NR.	DENUMIRE	INALTIME	SUPRAFATA
NIVEL S				
		DEPOZITARE	2,50	26,04
		GARAJ	2,50	32,21
		HOL	2,50	9,79
		SPATIU TEHNIC	2,50	19,69
				87,73 m²
NIVEL Parter				
		BAIE	2,75	4,41
		BUCATARIE	2,75	25,71
		CAMERA DE ZI	2,75	28,34
		HOL	2,75	4,58
		WINDFANG	2,75	4,69
				67,73 m²
NIVEL Etaj 1				
		BAIE 1	2,60	6,09
		BAIE 2	2,60	3,63
		DORMITOR 1	2,60	12,40
		DORMITOR 2	2,60	13,35
		DORMITOR 3	2,60	13,14
		DRESSING	2,60	6,21
		HOL	2,60	3,22
				58,04 m²
				213,50 m²

SUPRAFATA UTILA				
	NR.	DENUMIRE	INALTIME	SUPRAFATA
NIVEL S				
		DEPOZITARE	2,50	26,04
		GARAJ	2,50	32,21
		HOL	2,50	9,79
		SPATIU TEHNIC	2,50	19,69
				87,73 m²
NIVEL Parter				
		BAIE	2,75	4,41
		BUCATARIE	2,75	25,71
		CAMERA DE ZI	2,75	28,34
		HOL	2,75	4,58
		WINDFANG	2,75	4,69
				67,73 m²
NIVEL Etaj 1				
		BAIE 1	2,60	6,09
		BAIE 2	2,60	3,63
		DORMITOR 1	2,60	12,40
		DORMITOR 2	2,60	13,35
		DORMITOR 3	2,60	13,14
		DRESSING	2,60	6,21
		HOL	2,60	3,22
				58,04 m²
				213,50 m²



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 480.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o casă individuală construită la standarde premium, amplasată la intrare în Chinteni, într-o zonă liniștită, aproape de facilități esențiale. Această proprietate se remarcă prin spațiile generoase și multiplele zone de depozitare, fiind ideală pentru o familie care apreciază confortul și organizarea eficientă a locuinței. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 214 mp Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj + Pod (cu placă de beton) Teren aferent: Generos, cu acces facil și intimitate Compartimentare inteligentă: Demisol: Garaj dublu – 32 mp Cameră tehnică – 19,69 mp Spațiu de depozitare – 26 mp Parter: Windfang și hol primitiv Baie de serviciu Bucătărie separată – 26 mp, cu zonă de luat masa Cameră de zi spațioasă – 28 mp, de asemenea cu loc de luat masa Etaj: 2 dormitoare de 13 mp fiecare Dormitor matrimonial de 12,4 mp, cu dressing de 6 mp și baie proprie A doua baie a etajului Pod: Spațiu generos pentru depozitare, cu placă de beton turnată Avantaje suplimentare: ✓ Spațiu bine optimizat și eficient compartimentat ✓ Materiale premium, finisaje de calitate ✓ Acces rapid la facilități: 600 m până la Profi și Pepco 400 m până la stația de autobuz Aceasta este o locuință ideală pentru cei care caută un spațiu modern, bine organizat și funcțional, într-o zonă cu acces rapid către oraș. Casa se predă semifinisată în interior și finisată la exterior, momentan fiind la stadiu de nefinisat, ceea ce permite personalizarea în amănunt a finisajelor. Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P140860

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.