

Casă individuală, 172mp, teren 958 mp, în Chinteni

ID: 160291CV

Ultima actualizare: 13.05.2025

Cartier: Chinteni

Zona:

Pret/mp: 1.802€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Sergiu Crisan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 958.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o casă individuală spațioasă, semifinisată, situată într-o zonă liniștită din Chinteni, aproape de intrarea dinspre Cluj-Napoca. Cu o suprafață utilă de 172 mp și un teren generos de 958 mp, această proprietate este ideală pentru cei care caută un cămin confortabil și bine construit, cu acces rapid la facilități precum stația de autobuz, supermarket Profi, restaurante și spălătorie. Compartimentare practică: Parter: Living, bucătărie, baie, birou, cameră tehnică, terasă de 28.56 mp Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, dressing, o terasă suplimentară de 11.31 mp Caracteristici tehnice de calitate superioară: Construcție solidă: Pereți din cărămidă Cemacon de 30 cm cu termoizolație de 10 cm, stâlpi și planșee din beton armat Izolații suplimentare: Plăci cu extrudat de 3 cm, hidroizolație Soprema, izolație suplimentară la placa parter și stâlpi Acoperiș: Țiglă ceramică Tâmplărie: Rehau Synego Premium, cu baghete de contact la geamuri și uși Încălzire în pardoseală: Parter și etaj, cu 9 circuite de încălzire Centrala termică Viessmann și horn pentru șemineu Heluz Sistem de securitate: Camere video și alarmă Hikvision Instalații electrice: Poziții multiple pentru prize și automatizări, inclusiv pentru porți și interfon Pregătiri pentru termosemineu și panouri solare Facilități: Utilități: Gaz, curent, apă, canalizare Parcare spațioasă: Locuri amenajate pentru 2 mașini și posibilitate de parcare pentru încă 4-5 mașini în curte Acces ușor: Zonă liniștită, dar aproape de facilități importante Casa este construită cu materiale de calitate: beton clasa C25/30, tencuieli interioare și exterioare Baumit (3 mâini de glet), decorativă Baumit Silikon Top, lemn pod tratat cu Bochemit. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o casă mare, solidă, într-o zonă verde și liniștită, dar totuși cu acces rapid la oraș. Contactați-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P134364

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii