

Scan

# Casa de vanzare, 180 mp, 204 mp teren, garaj, cu spatiu comercial!

ID: 63343CV  
Ultima actualizare: 11.01.2022

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.083€  
Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



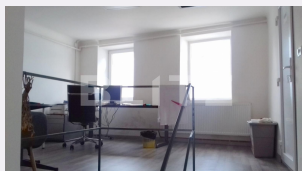
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 204.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala in calcan cu o suprafata utila de approx. 180mp, acces auto (garaj) si situata in centrul orasului. Casa a fost initial compartimentata in 5 apartamente, ulterior fiind regandita amenajarea spatiului pentru a gazdui un business in domeniul cateringului. Unul dintre apartamente, are o suprafata de approx. 20 mp, fiind intabulat ca si spatiu comercial, cu acces direct din strada. Imobilul are 3 nivele, la subsol doua pivnite, la parter 5 camere si 2 bai iar la mansarda/pod inca 2 spatii de depozitare. Optional, se poate discuta si despre o eventuala achizitie de echipamente si a firmei autorizate pentru catering, contra cost. Spatiul este dotat cu sistem de alarma/supraveghere video si aer conditionat. A fost renovat in 2018.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

O casa potrivita atat pentru un scop rezidential cat si unul de afaceri sau chiar pentru folosinta mixta. Locatia casei, generozitatea spatiilor si versatilitatea lor in utilizare fac din acest spatiu un imobil atractiv.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.