

Raritate! Casa individuala, 6 camere, 217mp utili in zona Parcul Central

ID: 198079CV

Ultima actualizare: 16.06.2026

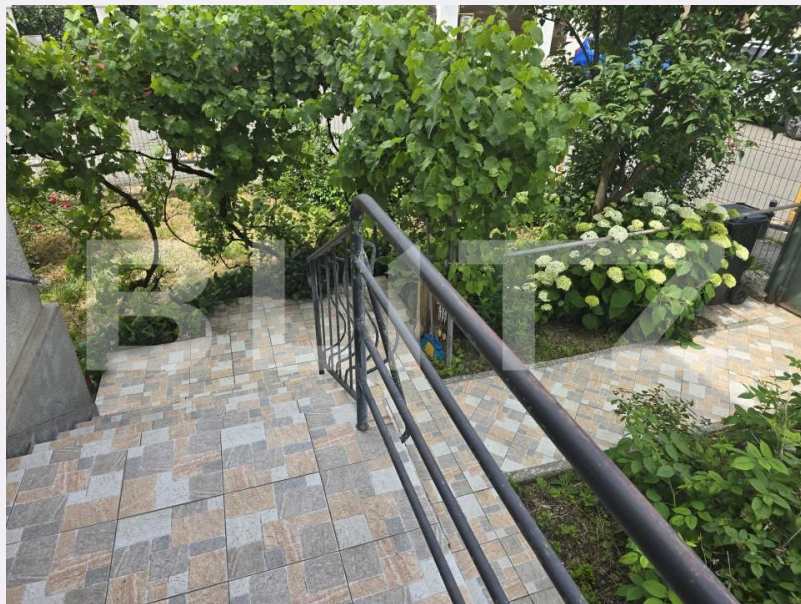
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.318€

Rata lunara: 3.665,32 €

720.000€



Persoana de contact

Doru Catana
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

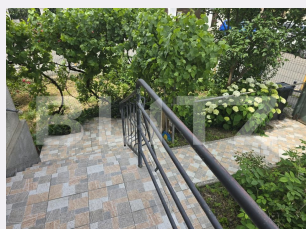
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 327.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă individuală cu potențial investițional excepțional | La câțiva pași de Parcul Central Într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului, la doar 2 minute de Parcul Central, se află o proprietate rar disponibilă, cu poziționare excelentă și multiple posibilități de valorificare – locuință premium, sediu de companie, clinică, birouri, regim mixt sau investiție pe termen lung. Construită solid din cărămidă în anii '70, proprietatea oferă 217 mp utili, distribuiți eficient pe trei niveluri: demisol (72 mp), parter (72,2 mp) și etaj (72,6 mp), având o suprafață construită totală de 282 mp. Compartimentarea actuală include: • 6 camere generoase • 3 băi • 2 bucătării • 2 balcoane Terenul aferent, în suprafață de 327 mp, completează valoarea proprietății printr-o curte liberă de aproximativ 230 mp, ce oferă oportunități reale pentru extindere, amenajare zonă verde, terasă, acces suplimentar sau realizarea unei parcuri private. Puncte forte ale proprietății: ✓ poziție ultracentrală, cu acces rapid către punctele de interes ale orașului ✓ construcție solidă din cărămidă ✓ compartimentare flexibilă pentru mai multe scenarii de utilizare ✓ teren valoros într-o zonă cu disponibilitate redusă ✓ oportunitate excelentă pentru investiție și dezvoltare O proprietate care îmbină locația premium cu flexibilitatea și potențialul de dezvoltare – o alegere rar întâlnită pe piață. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174924

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.