

# Casa individuala, la cheie, 570 teren, 170 utili, zona Fagului

ID: 81240CV  
Ultima actualizare: 28.04.2022

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Fagului

Pret/mp: 4.412€  
Rata lunara: 3.818,03 €

749.999€



## Persoana de contact

Zsolt Iuhasz  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 570.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa individuala sitata intr-un complex privat de 4 case. Casa are o suprafata utila de 170 mp, terenul aferent este de 570 mp+ cote de drum. Este construita din caramida pe fundatii de beton si este dispusa pe urmatoarele niveluri: - parter: hol acces, baie, camera tehnica, dormitor, living, bucatarie. - Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, 1 dressing, balcon. Este dotata cu centrala termica pe gaz incalzirea prin pardoseala, iar geamurile si usa de la intrare sunt din termopan cu tamplarie din PVC, gradina amenajata cu gazon. Casa este finisata la cheie si se preda mobilat si utilat.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

3.9

## Parerea Agentului

O casa spatioasa, eficient compartimentata, foarte potrivita atat pentru o familie cu copii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.