

Duplex, 428 mp, 542 mp teren, zona verde si insorita!

ID: 34774CV
Ultima actualizare: 05.04.2021

Cartier: Bună Ziua
Zona: Fagului

Pret/mp: 958€
Rata lunara: 2.087,19 €

410.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 542.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare o casa de tip duplex, situata in zona rezidentiala de case si vile. Datorita pozitiei sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului. Casa are o suprafata utila generoasa de 428 mp si este dispusa pe 4 nivele D+P+E+M, fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Demisol: garaj, 2 camere tehnice, spalatorie; Parter: living, bucatarie, loc de servit masa, baie, camara; Etaj: 3 dormitoare, hol, 2 bai si dressing; Mansarda: 1 camera hobby lambriata si zugravita. Casa este constructie finalizata in anul 2015 si beneficiaza de izolatia termica exterioara. Este dotata cu centrala termica pe gaz, usa de intrare si geamurile din termopan cu tamplarie din PVC. Dispune de 2 locuri de parcare in curte. Curtea este amenajata cu gazon si plante, avand o expunere vestica. Terenul aferent imobilului este de 542 mp. Casa se va preda partial mobilata.

Ratingul ofertei

3.8

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa inorita si luminoasa, cu un living spatios si o gradina cu plante mature, care confera viitorului proprietar intimitate si confort. O recomand pentru un scop mixt, rezidential si de business. Locatie apropiata de centru si Andrei Muresanu, situata pe o alee linistita .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.