

Casă individuală, generos compartimentată, , teren 500mp, zona Bună Ziua

ID: 201867CV
Ultima actualizare: 31.07.2026

Cartier: Bună Ziua
Zona:

Pret/mp: 2.818€
Rata lunara: 4.016,57 €

789.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

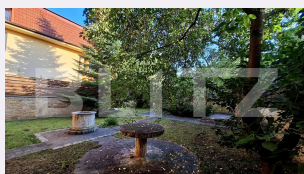
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 4
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rara de achiziție în cartierul Bună Ziua: o casă individuală generoasă, amplasată pe o stradă privată, retrasă și ferită de zgomotul arterei principale. Proprietatea se bucură de o locație premium, aerisită și liniștită, dar care păstrează un acces rapid către punctele de interes ale Clujului. Construită în anii 2004–2005 pe un teren de 500 mp (cu un front la stradă de 13 m, plus cotă din drumul privat de acces), casa are o suprafață construită la sol de 155 mp. Această amprentă lasă loc unei curți libere și superb amenajate de 345 mp, dotată cu gazon, pomi fructiferi roditori și fântână proprie. De asemenea, proprietatea oferă o capacitate excelentă de parcare, având la exterior patru locuri de parcare pavate în curtea din față. Imobilul are un regim de înălțime Parter + Mansardă și o suprafață utilă cuprinsă între 202 mp și 280 mp (în funcție de includerea anexelor). Locuința se remarcă printr-o eficiență termică deosebită, având zidărie dublă din cărămidă cu izolație intermediară, completată de termoizolație exterioară de 5 cm, placări interioare cu rigips, acoperiș din țiglă ceramică și centrală termică proprie. Compartimentarea este extrem de flexibilă și practică, fiind gândită sub forma a două unități locative complet independente, fiecare având propriul acces, propria bucătărie și propriul living. Prima unitate locativă dispune la parter de un garaj spațios cu capacitate pentru două mașini, un hol de acces și casa scării. La mansardă oferă un living luminos integrat cu bucătăria, un dormitor generos, o baie, hol și două balcoane. A doua unitate locativă include la parter un hol primitiv, o baie, cameră tehnică, cel de-al doilea garaj (tot pentru două mașini) și un living generos cu bucătărie. La mansardă se regăsesc trei dormitoare decomandate, o baie mare, hol și trei balcoane ce oferă o panoramă deosebită. Locuința se predă complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Finisajele clasice și durabile, precum parchetul din lemn masiv, scara imbracata in lemn și geamurile termopan cu profil PVC, asigură un confort de lungă durată. Datorită acestei structuri bifamiliale, proprietatea reprezintă alegerea perfectă atât pentru două generații care doresc intimitate sub același acoperiș, cât și pentru o investiție imobiliară prin închirierea parțială sau totală. Aprecierea adevăratului potențial al acestei proprietăți deosebite se face cel mai bine la fața locului. Vă invităm să stabiliți o vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care le oferă această locuință! Pentru mai multe informații, detalii suplimentare sau programarea unei întâlniri, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P178618

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.