

Casa individuala rezidentiala sau spatiu comercial, 6 camere, 200 mp, zona Sanex

ID: 192832CV

Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Bulgaria

Zona:

Pret/mp: 2.795€

Rata lunara: 2.845,71 €

559.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

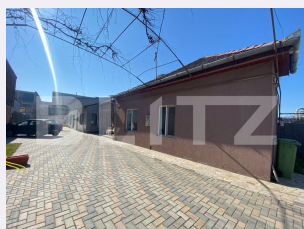
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare un teren generos de 900 mp, care include o casă individuală de 100 mp și un spațiu comercial de 100 mp, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, în imediata vecinătate a Sanex, viitor complex comercial și rezidențial. Casa individuală – 100 mp, complet renovată, dispusă pe un singur nivel, compartimentată astfel: ✓ 3 camere luminoase ✓ Bucătărie open-space ✓ Hol spațios ✓ Baie modernizată ✓ Utilități: apă, gaz, curent trifazic ✓ Pivniță și posibilitate de mansardare a podului Spațiul comercial – 100 mp, dispus pe 2 nivele: ✓ Open space de 50 mp pe fiecare nivel ✓ Baie proprie pe fiecare nivel ✓ Complet utilat: gresie, faianță, tâmplărie termopan, aer condiționat ✓ În prezent, găzduiește cursuri pentru copii și se predă în condiții excelente Teren și curte: ✓ Front stradal de 15 m ✓ Green spot de 600 mp, perfect pentru relaxare sau dezvoltare ulterioară ✓ Spații verzi și alei pavate ✓ Locuri de parcare disponibile Locație excelentă, cu acces rapid la infrastructura orașului și în imediata apropiere a viitorului complex comercial și rezidențial. O investiție versatilă, ideală pentru locuire, spațiu comercial sau dezvoltare ulterioară. Contactați-ne pentru mai multe detalii și o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P141608

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.