

Exclusiv prin Blitz! Casa de vanzare, 170 mp, 680 mp teren, priveliste panoramica!

ID: 69067CV

Ultima actualizare: 28.10.2021

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Romul Ladea**

Pret/mp: 1.759€

Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 680.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o unitate locativa (apartamentul nr 2, din partea dreapta a schitelor) intr-un duplex cu arhitectura moderna si aparte. Locuinta e situata intr-o zona aerisita, linistita si cu acces facil la autobuz. Suprafata utila a casei este de 170 mp, fiind dispusa pe 3 nivele P+E+M. La subsol mai sunt cca 12 mp de spatii tehnice. Compartimentarea este urmatoarea: - la parter: camera tehnica, spatiu tehnic, loc de depozitare (initial cu rol de garaj); -la parter : hol acces, birou, living de 31 mp, bucatarie, 1 baie, debara; -la etaj : dormitor matrimonial cu baie si balcon, 2 camere si 1 baie; la mansarda:2 camere si o terasa panoramica de 25 mp - accesibila din holul care le deserveste. Casa dispune de incalzire in pardoseala la cele 3 nivele. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, in condensatie iar geamurile sunt din termopan cu tamplarie PVC Salamanader. Izolatie se va asigura cu polistiren de 10cm. Acoperisul este din tigla. Terenul liber al proprietatii este de approx. 100mp iar separat de casa, dar imeadiat langa (cu acces din parcare) se ofera inca o gradina de 450mp . Curtea va fi pavata si imprejmuita. Dispune de toate utilitatile.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa frumoasa, situata intr o zona linistita si aerisita din Borhanci, recomandata unei familii cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.