

# Casa individuala, 215 mp utili, 600 mp teren, panorama, Borhanci

ID: 54806CV

Ultima actualizare: 26.05.2021

Cartier: Borhanci

Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 1.386€

Rata lunara: 1.517,03 €

298.000€



## Persoana de contact

**Darius Dascal**  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Tranzacționezi în siguranță! Juriștii noștri te ajută cu toate actele.

Sună acum să vorbești cu un specialist!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa spectaculoasa, moderna, cu spatii extrem de generoase atat in interior cat si la exterior. Proprietatea are o suprafata utila de 215 mp iar terenul aferent masoara 600 mp. Este situata in apropierea mijloacelor de transport in comun avand o conexiune rapida si facila cu centrul orasului. Casa se va preda la stadiul semifinisat si este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: Demisol: garaj incalzit, cu usa automata actionata prin telecomanda, pentru 2 masini, zona de hobby, spatiu de lucru, spatiu tehnic si depozitare, pivnita, hol, casa scarii pentru acces la spatiile de locuit aflate la nivelurile superioare. Toate incaperile de la acest nivel sunt luminoase, avand geamuri si aerisiri. Parter: hol de intrare cu dressing, living cu loc de luat masa si iesire spre terasa panoramica, bucatarie, baie cu suprafata generoasa si spatiu destinat spalatoriei (masina de spalat haine, uscator) Etaj: casa scarii, hol, 3 dormitoare, 2 bai. O baie este comuna iar dormitorul matrimonial are baie proprie si dressing. Doua din cele 3 dormitoare au iesire spre terasele acoperite care ofera o priveliste spectaculoasa asupra orasului. Casa se preda la stadiul semifinisat cu incalzire in pardoseala, sapa, instalatii la pozitie, curtea amenajata si imprejmuita cu gard.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa individuala spatioasa cu teren generos si panorama

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.