

# Vanzare duplex, 120 mp utili, 350 mp teren, semifinisat, zona linistita



ID: 19885CV  
Ultima actualizare: 30.08.2017

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 1.125€  
Rata lunara: 637,21 €

**135.000€**



## Persoana de contact

**Adela Petrisor**  
Broker II Partner

0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 350.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Noua

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vanzare duplex situat intr-o zona nou dezvoltata. Imobilul este constructie noua, finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatie termica exterioara. Are o suprafata utila de 120 mp, este dispus pe 2 nivele, P+E si este compartimentat dupa cum urmeaza: Parter:living, dining, birou, bucatarie, baie si casa scarii; Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol, casa scarii, 2 terase. Imobilul se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti, usa de la intrare si geamurile termopan cu tamplarie din PVC, centrala termica si calorifere. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 350 mp.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 1.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 1.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 1.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 1.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 1.5 |

4.4

## Parerea Agentului

Duplex situat intr-o zona linistita , cu o panorama deosebita asupra orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.