

Vilă premium de vânzare in Borhanci. Exclusivitate. Comision 0%

ID: 184811CV

Ultima actualizare: 06.01.2026

Cartier: **Borhanci**

Zona:

Pret.mp: 3.686€

Rata lunara: 6.567,02 €

1.290.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 404.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Această vilă nu este doar o proprietate premium, ci un „acasă” construit cu grijă pentru viața de familie, pentru confortul zilnic și pentru echilibrul dintre spațiul comun și intimitatea personală. Amplasată la capăt de drum, pe o stradă liniștită, fără trafic, într-o comunitate retrasă din Borhanci, proprietatea oferă liniște reală și siguranță — acel sentiment rar că ești „departe”, dar totuși foarte aproape de oraș. Zona de zi, la parter, este amplă și foarte bine structurată. Livingul generos, cu șemineu, este inima casei – un spațiu cald, ideal pentru serile petrecute împreună. Între living și bucătărie se află zona de dining, cu masă pentru 8–10 persoane, locul natural pentru mese în familie și întâlniri cu prietenii, cu ieșire directă către terasa exterioară intimă. Bucătăria, complet echipată, este extrem de funcțională și bine gândită. Tot la parter se află biroul, ideal pentru work-from-home, baia de serviciu și dressingul de la intrare, pentru haine și încălțăminte, care păstrează zona de zi aerisită și ordonată. O parte dintre piesele de mobilier, cu valoare emoțională, realizate de părinții proprietarilor, nu fac parte din vânzare – printre acestea se numără masa și scaunele din living, biroul și câteva alte piese. Etajul este dedicat complet vieții de familie: 4 dormitoare spațioase, ferestre mari cu multă lumină naturală, iar din dormitoarele copiilor se deschide un view spectaculos spre vest, cu apusuri frumoase. Baia copiilor este dotată atât cu cadă, cât și cu duș, iar WC-ul este prevăzut cu duș igienic – o soluție modernă, aleasă în locul bideului clasic. Zona matrimonială este gândită într-un concept rar întâlnit, cu influențe aristocratice: două dormitoare apropiate, unite printr-o baie comună amplă și o toaletă intimă separată, delimitată elegant de un perete din piatră și luminată natural. O configurație care respectă intimitatea și oferă versatilitate, potrivită atât pentru un cuplu modern, cât și pentru o familie cu copil mic. Confortul este susținut de o funcționalitate excelentă: garaj pentru două mașini, parcare exterioară dublă, spații de depozitare la demisol, spălătorie și cameră tehnică. Un element cu adevărat special al casei este terasa superioară, cu panoramă de 360° – un spațiu de liniște și perspectivă, cu potențial de amenajare pentru zonă de relaxare, lounge, saună, jacuzzi sau terasă închisă cu sticlă, în funcție de stilul de viață dorit. Pentru informații suplimentare și vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.