

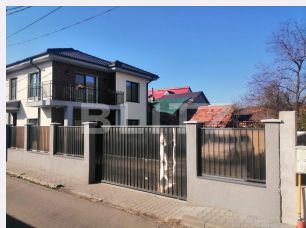
Casa noua unifamiliala 230 mp utili, 500 mp teren, Baci

ID: 74616CV
Ultima actualizare: 08.03.2022

Cartier: Baci
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.196€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa noua spatioasa pe 2 nivele 230 mp utili, teren 500 mp, compartimentatat astfel: - Parter- Living mare , bucatarie, birou ,baie . - Etaj 1 - 4 dormitoare , 2 dresinguri, 2 bai +balcoane la fiecare dormitor. Constructia are fundatie beton ,caramida peretii, acoperis lemn cu tigla, instalatii incalzire pardoseala cu centrala pe gaz inclusa in pret, peretii la semifinisat, geamuri termopan plus usa PVC. Utilitatile pe pozitie, gaz ,curent , apa ,canalizare ,strada asfaltata. Proiectul este in oglinda cu vecinul, se vede din poze cum va arata la final proiectul. Casa se preteaza ca si locuinta pentru cine doreste confort marit datorita suprafetei utile si a compartimentarii 230 mp utili pe cele 2 nivele, ofera tot ce e modern in materie de compartimentare, are curtea generoasa pentru a parca 2 masini si mai ramane si gradina utilizabila pentru nevoile actuale, zona Barbeque, spatiu de joaca copii,etc. In proximitate se afla statie de Bus, magazine, farmacie, scoala, gradinita, biserica astfel amplasamentul casei satisface aceste cerinte, cu acces usor, facil spre Centru ca timp si distanta.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

E disponibila si pentru 2 familii impartita in duplex, drept dovada este locuinta invecinata unde stau in prezent 2 familii in acelasi proiect.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.