

Investiție ! Casa individuala 163 mp utili, panorama, zona centrala Baci !

ID: 183782CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

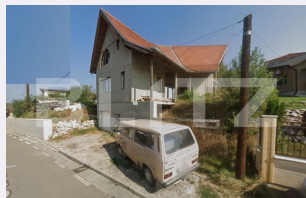
Cartier: Baci

Zona: Calea Baciului

Pret/mp: 1.135€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa individuala situata in Baci, într-o zona cu panorama având 163 mp utili, teren 400 mp , front 15 m la strada. Casa este construita in 2022, cu blocuri din BCA 25mm, izolație cu polistiren Austroterm 10 cm, ferestre si ușa la intrare PVC cu pachet 2 sticle termopan. Este dispusă pe trei niveluri, D+P+M, expunere sud-vestica, având următoarea compartimentare: Demisolul : 34 mp cu dublu acces atat din strada cat si din imobil, compartimentat prin garaj, camera tehnica, scara acces imobil si pivniță. - Parter 67 mp : hol intrare, camera -birou, baie, bucătărie separata cu loc de luat masa in sufragerie, camera de zi acces către o terasa generoasa, - Mansardă înaltă 62 mp : hol intrare, 3 camere, 1 baie - Se vinde la stadiul de semifinisat, parțial pe exterior, interior zidărie fără finisaje, fără instalații termice si sanitare si centrala termica pe gaz. De asemenea, casa dispune de loc parcare pentru 2 mașini. Accesul se face de pe un drum asfaltat, iluminat stradal, cu toate utilitățile. Nu ratați ocazia, programați o vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P159760

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.