

Casa individuala 5 camere, 160 mp utili, Baci

ID: 144160CV
Ultima actualizare: 12.11.2025

Cartier: Baci
Zona:

Pret/mp: 1.144€
Rata lunara: 931,60 €

183.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 330.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa in Baci, recent finisata exterior si semifinisata interior, pozitionata in zona spitalului de recuperare Medcover (Polaris), fiind amplasata pe un lot de teren de 330 mp. Suprafata utila generoasa de 160 mp este compartimentata astfel : Parter: Living cu bucatarie, camera spatioasa (din care se poate amenaja inclusiv garaj), baie, camera tehnica; Etaj: 4 dormitoare (din care 1 este matrimonial cu baie si balcon propriu) si inca o baie separata ce deserveste celelalte 3 dormitoare, Pentru extra spatiu de depozitare dispune de beci la demisol si acces cu scara batanta la pod. La interior se preda la stadiul de semifinisat cu instalatiile electrice si sanitare (Rehau) pe pozitii, incalzire prin pardoseala, cadre pentru wc Geberit si bideuri Tesi, tamplarie PVC, etc. La exterior casa se preda cu gard de imprejmuire, accesul, terasa si aleile pietonale pavate. Toata materialele folosite sunt mult peste calitate peste medie. In pretul afisat casa se vinde fara pompele de caldura montata. Casa dispune de curent electric, apa, si fosa septica ca solutie temporara pentru canalizare. Pentru doritori exista posibilitatea de a achizitiona un lot de teren amplasat in vecinatatea parcelei. Pozitionarea intr-o zona accesibila si moderna, ferita de zgomotul si traficul intens al zonei, precum si configuratia deosebita a camerelor te vor convinge ! Va stam cu placere la dispozitie pentru a discuta mai multe detalii si pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P2563

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.