

Doua case individuale, 182 utili, teren 450 mp, finisate, la cheie!

ID: 39405CV

Ultima actualizare: 27.08.2021

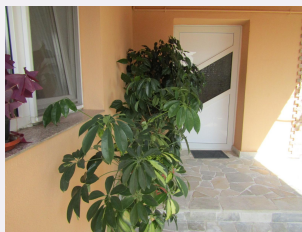
Cartier: **Apahida**

Zona: **Fara zona**

Pret/mp: 1.006€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: 17.5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare 2 case in aceeasi curte, in Apahida, pe strada linistita doar cu case, in apropierea mijloacelor de transport in comun care fac legatura cu orasul Cluj Napoca, frecventa curselor este metropolitana, la intervale precise. Sunt dispuse pe un singur nivel, curtea este pavata cu piatra naturala, in armonie cu decorul exterior al casei, iar in gradina din spatele casei regasim pomi fructiferi , spatii amenajate cu flori si gazon, un loc ideal pentru petrecerea timpului liber, teren 600 mp.front de 18 m, la strada asfaltata ,situata in zona centrala a comunei langa scoala ,primarie,dupa cum urmeaza : - O casa de 140 mp cu doua intrari separate (la doua camere , baie , hol ,bucatarie) , patru camere , doua bai , bucatarie , trei holuri acces, dresing +camara , doua terase acoperite exterioare cca 20 mp(4x2 mp si alta de 4x3 mp). ambele , incalzire centrala pe gaz (centrala si instalatie noua) , termopane , acoperita cu tigla de ciment, , mobilata. - Contorizare separata (apa, gaz , curent si sistem de canalizare separat) - Curtea pavata cu piatra naturala - Loc amenajat de gratar (terasa 7 x 4) - Certificat energetic al cladirii - Gard de ciment cu metal si polycarbonat - Colturile de la casa placate cu piatra naturala - Izolatie polistiren de 80 mm - O casa de 42 mp are doua camere cu acces separat (o intrare din strada iar una cu acces din curte) , baie , termopane , acoperis tigla metalica , nemobilata, parchetata. In gradina sunt plantati pomi pe rod cais , cires , par , meri ,piersici , trandafiri, vie. - Contorizare separata (apa, gaz , curent si sistem de canalizare separat) - Izolatie polistiren de 80 mm - In curte sunt amenajate doua locuri de parcare betonate cu acoperis - Loc amenajat de gratar (terasa 5 x 3) Se vind finisate si mobilate, avand toate actele proprietatii in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O proprietate cocheta, situata in zona foarte linistita si in imediata apropiere de facilitatile orasului. Recomand pentru o familie numeroasa sau pentru 2 familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.