

Casă individuală cu spațiu comercial, teren de 700 mp–Apahida

ID: 194721CV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Apahida

Zona: Omnia Residence

Pret/mp: 1.225€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate versatilă, situată în Apahida, ideală atât pentru locuință familială, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri proprii. Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este spațiul comercial integrat, perfect pentru magazin, birou, salon, cabinet sau alte activități comerciale, beneficiind de vizibilitate bună și front stradal de 11 ml. Casa este construită pe un teren generos de 700 mp, are regim de înălțime demisol + parter + etaj și o amprentă la sol de 148 mp. Construcția este realizată din materiale solide și durabile, având fundație din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și acoperiș din țiglă. Compartimentarea este practică și bine gândită: - la demisol regăsim bucătăria, o magazie și pivnița; -parterul este compus din living, două camere, baie și spațiul comercial; -etajul oferă trei dormitoare, hol, baie și dressing. Proprietatea oferă multiple posibilități de amenajare și utilizare, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc să combine confortul locuirii cu activitatea profesională în același loc. Curtea generoasă permite amenajarea unei zone verzi, a locurilor de parcare sau a unui spațiu de relaxare, iar poziționarea în apropiere de Cluj-Napoca transformă această proprietate într-o oportunitate excelentă de investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P171617

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.