

Casa de vacanta cu priveliste catre lac, 213 mp utili, 3500 mp teren cu livada

ID: 164985CV

Ultima actualizare: 07.03.2026

Cartier: **Apahida**

Zona:

Pret/mp: 1.169€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 3500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Această casă modernă, construită în 2020 in satul Catina, impresionează prin locația sa deosebită, oferind o priveliște spectaculoasă asupra lacului, într-un cadru liniștit și natural. Construită cu materiale de înaltă calitate, casa utilizează cărămidă Porotherm de 38, asigurând o izolație termică optimă și un confort deosebit pe tot parcursul anului avand parte si de o izolatie exterioara de 10 cm. Sistemul de încălzire este inteligent conceput: la parter, căldura este furnizată printr-o elegantă încălzire în pardoseală, iar la etaj, confortul este completat de caloriferele decorative, care adaugă un plus de stil interiorului. Casa se vinde la cheie, mobilata si utilata modern. Compartimentarea casei este ideală pentru o familie modernă: la parter se află un antreu, un living open space cu bucătărie, toate orientate către lac pentru a te bucura de peisaj în fiecare zi. Un birou separat și o a doua bucătărie mică, complet echipată, cu o cămară, oferind practicitate. Baia de la parter este elegant amenajată, iar accesul la garaj este facil și comod. Etajul casei găzduiește un dormitor matrimonial cu dressing, unde intimitatea și confortul sunt la maxim, alături de două dormitoare suplimentare, fiecare gândit pentru a oferi un refugiu perfect. Baia de la etaj este spațioasă, iar un dressing separat adaugă un plus de funcționalitate. O terasă amenasată pe etaj oferă un spațiu perfect pentru relaxare la aerul curat. Pentru depozitare suplimentară, casa dispune de o pivniță și un pod. Pe terenul generos de 3500 mp avem si o Livada de 2500 mp care adaugă un farmec natural locuinței. În curte, zona de grătar și cuptorul pe lemne sunt ideale pentru seri de neuitat alături de familie și prieteni fiind locul perfect pentru relaxare și petrecerea timpului liber. Pentru iubitorii de pescuit va anuntam ca in fata casei este posibila chiar si construirea unui ponton in lac gasinduse o mare varietate de pesti. Această casă este cu adevărat specială și merită o vizionare pentru a simți cu adevărat ce înseamnă sentimentul de "acasă". Vino să descoperi confortul, stilul și liniștea pe care le poate oferi acest loc minunat! Cod ofertă / ID BLITZ: P139038

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.