

Casa 330 mp utili, 500 mp teren, zona exclusivista Andrei Muresanu

ID: 97662CV

Ultima actualizare: 30.01.2023

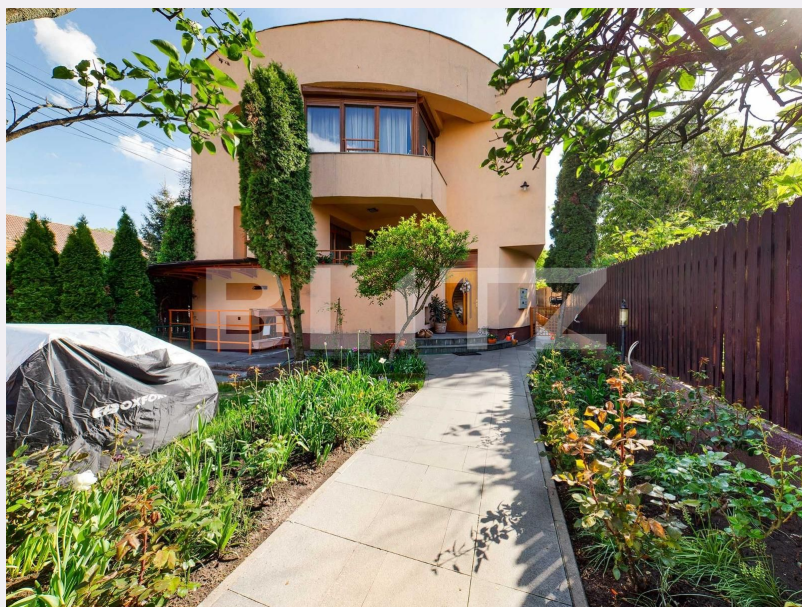
Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: P-ta Engels

Pret.mp: 2.879€

Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€



Persoana de contact

Marian Lazar

Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

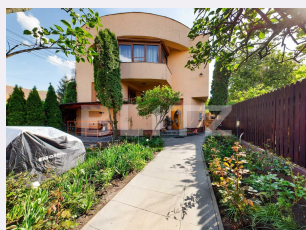
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa premium in carteriu rezidential Andrei Muresanu. Este o casa construita in anul 2005, o casa luminoasa cu intrare si curte exclusiva, ceea ce deschide un orizont al imaginatiei si al creativitatii din partea viitorilor locatari, fiind pretabila atat pentru locuinta, cat si pentru clinici medicale/beauty, activitati de birouri sau spatii comerciale. Este o zona cu multiple beneficii, cu acces facil catre mijloacele de transport in comun, centre comerciale de tip mall, parc, scoli, gradinite, restaurante, cafenele, piata, etc. Curtea casei de 500 mp este o oaza cu verdeata si flori, are o casuta de lemn in copac (ideala pentru copii si nu numai), gratar, mese, scaune, sezlonguri, pentru momente deosebite la cafea/socializare, relaxare. Casa se vinde cu toate obiectele (masini de spalat haine, masini de spalat vase, TV-uri, frigidere) si mobilierul din casa si exterior la cheie. Casa are o suprafata de aprox. 330 mp, distribuiti pe demisol, parter, etaj, terasa circulabila ca acoperis: - parter: 1 apartament - 3 camere decomandate, 2 bai (prevazute cu geam), 2 terase, semineu - etaj: 1 apartament - 3 camere decomandate, 2 bai (prevazute cu geam), 1 terasa + o scara la terasa mare circulabila (100 mp) - demisol: 100 mp, impartiti in 2 spatii separate, 4 incaperi, baie. Este un spatiu care poate fi utilizat si intrebuintat la maxim. - casa scarii care duce spre subsol - loc de parcare in fata casei (in curte) Casa este foarte cocheta, moderna si extrem de bine intretinuta!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa premium, cu o suprafata utila generoasa, curte frumos amenajata, in cea mai frumoasa zona a Clujului! Se preteaza pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.