

Casa luminoasa, cu piscina, 230 mp, teren 460 mp, panorama excelenta si expunere vestica!

ID: 63239CV

Ultima actualizare: 14.04.2021

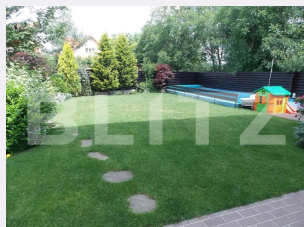
Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 2.839€

Rata lunara: 3.324,24 €

653.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 460.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa superba, situata intr-o zona mirifica din cartierul Andrei Muresanul, intr-o atmosfera de pace si liniste, cu susur de izvor in surdina. Casa este dispusa pe D+P+E, 6 camere+terase, curte 460 mp, compartimentata astfel: Demisol: 1cameră (hobby room), beci.1 baie si terasa acoperita; Parter: living generos cu terasă, bucătărie + dining, Birou, Baie; Etaj: apartament matrimonial cu terasa panoramica (camera cu dressing spatios si baie), 2 camere si baie. Peste etaj a fost turnata placa de beton, cu intentia de a extinde casa cu inca un nivel (etaj retras - nivel de inaltime permis in zona, conform reglementarilor urbanistice). Casa dispune de finisaje moderne și de calitate superioară, parchet lemn masiv in zona de parter si la demisol, travertin, gresie si faianță, geamuri termoizolante Salamander cu feronerie Rotto, centrală proprie pe gaz. Curtea este amenajată cu gazon si împrejmuită, piscina incalzită si dotata cu sisteme de filtrare a apei. Acoperisul este din tabla Lindab, caramida de 30cm si izolatia din polistiren de 10 cm. In curte se pot parca 2 masini, spatiul permitand si crearea unui car-port.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa exceptionala, care m-a transportat instantaneu intr-o lume de basm, cu susur de izvoare in fundal si cu o gradina minunata. Amenajata cu plante mature si cu o piscina care te indemna la relaxare, odihna si refacere, gradina casei mi s -a parut un colt de rai pe pamant. Desi usor accesibila, casa este situata intr-o locatie aparte, avand o panorama frumoasa asupra zonei si o orientare vestica - permitand soarelui sa scalde casa in lumina, cu generozitate. O energie excelenta a locului, o casa cu un potential imens si pe care o recomand cu incredere unei familii iubitoare de frumos si de intimitate. In doua cuvinte: UNICITATE si EXCLUSIVITATE.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.