

# Casa individuala, 350 mp, teren 530 mp, Andrei Muresanu, panorama asupra orasului!

Scan

ID: 55801CV  
Ultima actualizare: 06.04.2021

Cartier: Andrei Mureșanu  
Zona: Trifoiului

Pret/mp: 1.714€  
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

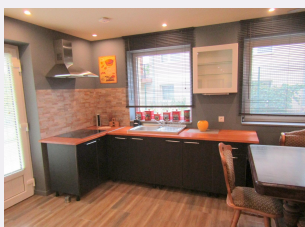
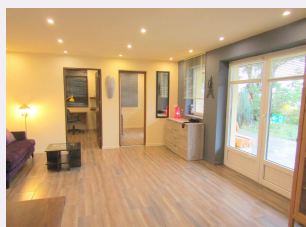
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 530.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cu 6 camere, finalizata in anul 2019, situata intr-o locatie linistita a cartierului Andrei Muresanu, intr-o zona rezidentiala de case si vile. Casa beneficiaza de o constructie solida, are o suprafata generoasa de aproximativ 350 mp, teren de 529 mp si un front stradal de 15 ml. Este dispusa astfel: D+P+E+M, iar compartimentarea a fost gandita dupa cum urmeaza: -demisol: living cu bucatarie, birou, 2 bai camera, iesire pe terasa; -parter: living, bucatarie, 1 balcon, 1 terasa, baie; -etaj: 3 dormitoare, 2 balcoane, living, 1 baie; - mansarda : open space Casa dispune de 2 centrale termice pe gaz cu incalzire in pardoseala , geamuri termopan cu tamplarie din PVC, parchet laminat, gresie, faianta si usi cu tamplarie din PVC la intrare. De asemenea, imobilul beneficiaza de o curte amenajata, dale si 4 locuri de parcare exterioare. Se ofera spre vanzare nemobilata. Pozitia casei ofera o panorama superba asupra orasului. Clasa energetica B Consum anual specific de energie: 166,05 kWh/m2 Indice de emisii echivalent CO2 34,76 kgCO2/m2an

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate aflata intr-o zona exclusivista de vile, potrivita pentru o familie care apreciaza rafinamentul si bunul gust.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.