

Oportunitate! Casa exclusiva de vanzare, 450 mp utili, LUX, 1000 mp teren, in inima cartierului Andrei Muresanu

ID: 37275CV
Ultima actualizare: 17.06.2021

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona: P-ta Engels

Pret/mp: 1.978€
Rata lunara: 4.530,74 €

890.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

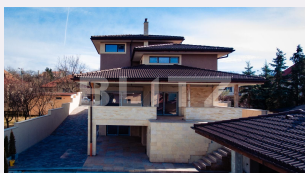
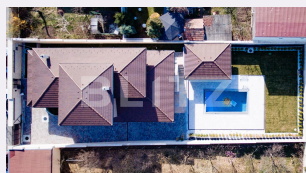
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: 19 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Pentru ca la Blitz calitatea face diferenta si pentru ca ne dorim sa fim noi cei care te conduc spre noua ta casa, iti propunem spre achizitie o proprietate deosebita. Casa individuala premium situata intr-o zona linistita de case si vile. Suprafata utila este de 450 mp, iar terenul masoara 1000 mp cu front de 19 ml. Casa este dispusa pe 4 niveluri, cu regim de inaltime D+P+2E. Din punct de vedere al compartimentarii, aceasta a fost gandita dupa cum urmeaza: in demisol avem 2 garaje pentru 2 masini, o zona decomandata pentru gatit care dispune de un lift pentru transportul alimentelor pana la zona de servit masa. De asemenea avem 1 baie, 1 camera de alimente si zona SPA, cu sala fitness, sauna si jacuzzi pentru confort la superlativ! La parter avem urmatoarea compartimentare: bucatarie, living, zona de servit masa, un birou util pentru atunci cand vreti sa imbinati placutul cu utilul, o baie, holul si casa scarii. Etajul 1 are 3 dormitoare spatioase, 1 dressing, 2 bai si hol. Etajul 2 are 1 camera de oaspeti si 1 baie. Curtea este amenajata cu gazon ce dispune de instalatie de irigat. Zona de recreere are o piscina functionala si un foisor ca sa va bucurati din plin de Soare pe parcursul intregului sezon cald. Proprietatea se vinde la stadiul de semifinisat la interior ceea ce va ofera posibilitatea sa o amenajati dupa propriile gusturi si sa va lasati amprenta personala, iar exteriorul este complet finisat. Cand doriti sa mergem la vizionare?

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatie de top, o proprietate excelenta pentru clienti care isi doresc o casa exclusivista.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.