

Rezidență exclusivistă în Andrei Mureșanu – 330 mp utili, poziție de excepție

ID: 182020CV

Ultima actualizare: 09.12.2025

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret/mp: 3.485€

Rata lunara: 5.854,32 €

1.150.000€



Persoana de contact

Bogdan Tiple
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

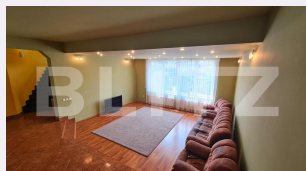
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rară în cartierul Andrei Mureșanu. Proprietatea este situată pe una dintre cele mai apreciate și mai liniștite străzi, accesată exclusiv de riverani, oferind o atmosferă de eleganță, intimitate și confort urban autentic. Cu o suprafață utilă de 330 mp și un teren generos de 600 mp, această vilă se remarcă prin calitatea serioasă a construcției, specifică anilor în care casele erau făcute „ca la carte” – cu pereți interiori și exteriori din cărămidă Porotherm, o structură solidă și spații ample ce pot fi personalizate ușor în funcție de stilul de viață al viitorilor proprietari. Parter – zona de zi spectaculoasă Spațiul principal al casei este un living de mari dimensiuni, inundat de lumină naturală, integrat elegant cu zona de dining și bucătăria open space. O zonă amplă, aerisită și perfectă pentru viața de zi cu zi sau momente de socializare. Demisol – funcționalitate și intimitate Demisolul găzduiește două camere ce pot funcționa ca dormitoare, cameră de oaspeți sau spații flexibile, precum și un dressing generos și un garaj cu acces facil. Etaj – spațiu flexibil pentru familie și lucru Etajul oferă patru camere ce pot fi configurate ca dormitoare, birouri sau camere hobby, completate de o baie amplasată practic pentru nivel. O zonă perfectă pentru familii, dar și pentru cei care lucrează de acasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P157930

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.