

Vila 6 camere, 250mp, teren 917 mp, Andrei Mureșanu

ID: 119090CV

Ultima actualizare: 17.01.2024

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona: Calea Turzii

Pret/mp: 3.596€

Rata lunara: 4.576,55 €

899.000€



Persoana de contact

Sonia Borca
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 917.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa spațioasă in cartier Andrei Muresanu. Imobilul este bine poziționat fiind localizata in zona de case cu trafic redus. Casa are o suprafață generoasa de aproximativ 250 mp care cuprinde : Demisol – camera depozitare Parter – Garaj, hol intrare, casa scării, bucătărie open space cu living și diningul, birou, baie și terasa Etaj – dormitor matrimonial cu baie proprie, doua dormitoare cu baie pe hol, 2 balcoane și camera tehnica Mansarda – spațiu amenajat care poate fi folosit ca birou/spațiu de joaca (aproximativ. 60 mp) Casa este finisata și mobilată cu atenție fiind folosite materiale de calitate. Viitorul cumpărător are opțiunea sa preia casa cu sau fără mobilier, aceasta fiind predata parțial mobilată. În camera tehnica se regăsește centrală termică in condensare precum și un boiler de 300 l pentru a acoperii nevoile unei familii mari . În grădina casei se regăsește o curte amenajată cu zone de joaca, spațiu de dining precum și un atelier pentru depozitare și o sera pentru legume. Copacii maturi aduc intimitate și umbra in zilele călduroase fiind altfel o mică oaza de liniște și pace in aglomerația orașului. Casa este o proprietate deosebita și merita vizionata pentru a va convinge de toate avantajele acestei proprietăți.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate deosebita cu multe avantaje.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.