

Casă cu 1400 mp teren în Sărădiș, sat Valcele

ID: 139298CV
Ultima actualizare: 09.01.2025

Cartier: Valcele
Zona:

Pret/mp: 1.028€
Rata lunara: 659,25 €

129.500€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate situată într-o zonă pitorească in sat Sărădiș, com. Valcele, cu suprafață de teren de 1400 mp și suprafață utilă casa de circa 126 mp. Această locație oferă atât liniștea și intimitatea unei zone rurale, cât și accesul ușor către oraș si drumul european, avand acces auto exclusiv pe drum asfaltat. Compartimentare imobilului principal include: La parter: o terasă spațioasă, 2 dormitoare, o bucătărie modernă complet mobilată și utilată, un hol primitor și o baie; La etajul superior, veți găsi încă 2 dormitoare, o baie și un hol. Proprietatea mai dispune de un corp secundar construit, intabulat, organizat pe un singur nivel și alcătuit din living, baie de serviciu și bucătărie. Cele două construcții sunt unite printr-o anexă semifinisată (camera tehnică). Proprietatea dispune de o fântână adâncă de 10 metri, alimentată din 3 izvoare, asigurând un acces constant la apă. Sistemul avansat de tratare a apei, inclusiv pompa submersibilă cu 7 filtre RAW, osmoză inversă și filtru UV, garantează puritatea și siguranța apei. Casa este dotată cu o centrală pe peleți (autonomie 12h) și un boiler de 110 litri. Conform proiectului de dezvoltare local, urmeaza ca pana la finalul 2025, satul sa fie racordat la utilitatile de apa si gaz metan. Izolația interioară de 10 cm precum și exterioară de 20 cm a casei, împreună cu geamurile duble de termopan, oferă confort și eficiență termică ridicata indiferent de sezon. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Cod ofertă / ID BLITZ: P103221

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.