

# Duplex semifinisat, 180 mp, 400 teren, complex de case, Tauti

Scan

ID: 79481CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Tăuți  
Zona:

Pret/mp: 1.194€  
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala intr-un complex exclusiv de case la intrare in satul Tauti. Extins pe o suprafata de 2400 mp, ansamblul este alcatuit din 3 case individuale, doua duplexuri si este pozitionat in mijlocul naturii. Accesul se face pe un drum betonat public, iar in incinta drumul este de 7 m latime. Unitatea 2 reprezinta casa individuala, D + P + E + POD cu urmatoarea compartimentare: demisol open space. Parter - hol acces, casa scarii, baie , bucatarie , living + loc de luat masa. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai si doua terase. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Suprafa utila este de 180 mp, iar terenul aferent 400 mp. Constructia este din caramida exterior / interior, izolata cu polistiren de 10 cm , tigla pe acoperis, iar in interior se va preda semifinisat : centrala termica, o mana de glet, sapa autonivelanta, geamuri termopan, incalzire in pardoseala parter si etaj , instalatii trase la pozitii. Balcoanele se predau finisate si delimitate cu sticla securizata. Gradina se preda cu gard imprejmuit + un loc de parcare pavat. Utilitati: apa, gaz, curent si fosa septică.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Oferta potrivita unei familii care cauta o locuinta situata in mijlocul naturii.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.