

# Exclusiv! Casa cuplată 120 mp, teren 580 mp, priverliste.

Scan

ID: 67034CV  
Ultima actualizare: 16.12.2022

Cartier: Suceagu  
Zona:

Pret/mp: 1.176€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 470.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare ultima unitate intr-o casa alipita in Suceagu, zona Polaris, cu orientare est-sud-vest, marginite intr-un colt de natura , oferind proprietarilor liniste si conexiune cu natura. Casa este construita in 2020, cu izolatie cu polistiren, fiecare unitate are perete propriu si izolatie intre ele, ferestre pvc si usa la intrare din termopan. Este dipusa pe trei niveluri, D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: D: camera tehnica cu centrala electrica, beci. P: spatiu depozitare sub scari, baie de serviciu, bucatarie separata, living si dining, camera/birou, termosemineu. E: hol intrare, baie, 2 dormitoare, balcon, dormitor matrimonial. Pod: Accesul se face pe o scara batanta, de precizat faptul ca podul este complet folosibil deoarece este podit. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa, pereti gletuiti, instalatii la pozitie, centrala termica pe gaz si incalzire in pardoseala la primul nivel. De asemenea casa dispune de parcare pentru 2 masini. Accesul se face de de pe un drum asfaltat. Nu ratati ocazia, programati o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa perfect compartimentata si asezata intr-un colt de natura!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.