

# Casă individuală 5 camere, 206 mp, curte 647 mp, situată în Suceagu

Scan

ID: 114157CV  
Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Suceagu  
Zona:

Pret/mp: 850€  
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 647.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă spațioasă, situată în Suceagu, cu acces facil spre orașul Cluj Napoca. Casa este înconjurată de o zonă verde superbă care oferă proprietarilor liniște și confort. Construcția are o structură de cărămidă, acoperișul este refăcut recent cu tablă Bilka. Regimul de înălțime este D+P+M, cu următoarea compartimentare: - demisol: Beci cu cameră tehnică - parter: living, bucatărie, dormitor, hol, antreu și terasă acoperită; - etaj: trei dormitoare, baie și două terase acoperite. Finisajele au fost realizate folosindu-se doar materiale de calitate, iar la interior casa necesită mici rețușuri pentru a putea fi locuită. Casa are încălzire prin calorifere și sistem de încălzire cu centrală pe peleți, în plus regăsim și două sobe de teracota care pot fi folosite. Grădina este una generoasă cu pantă ușoară spre valea și lângă casă este atașat și un garaj care poate fi folosit ca și depozit.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casă familială care oferă confort și liniște !

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.