

Casa de vanzare COMISION 0%

Scan

ID: 139483CV

Ultima actualizare: 27.04.2024

Cartier: Sopor

Zona:

Pret/mp: 3.547€

Rata lunara: 6.969,19 €

1.369.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

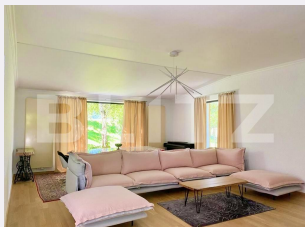
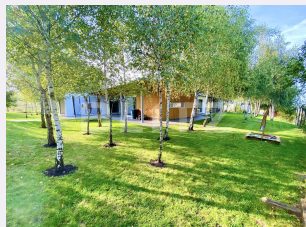
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2521.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Cu un design arhitectural elegant și finisaje de înaltă calitate, vila cu mesteceni din Cluj-Napoca, situată în zona Borhanci, oferă o oportunitate unică de a trăi într-un mod natural. Această proprietate impresionantă, amplasată la doar 7 km de centrul Clujului, vă oferă un stil de viață exclusiv, înconjurați de frumusețea naturii și liniștea peisajului. Vila se întinde pe o suprafață de 386 mp utili, fiind dispusă pe două nivele: demisol și parter. Demisolul surprinde cu o cramă, unde puteți să vă bucurați de colecția dvs. de vinuri, o sală de audiție izolată fonic, două camere tehnice și un grup sanitar. Aici veți avea posibilitatea de a vă dedica pasiunilor și hobby-urilor într-un mediu intim și rafinat. Parterul impresionează cu eleganță și confort. Bucătăria complet mobilată și echipată vă va inspira să gătiți delicatose culinare, în timp ce livingul spațios, cu șemineu, creează un spațiu primitiv și relaxant. Din living, aveți acces direct pe terasă, unde vă puteți bucura de aerul proaspăt și priveliștile pitorești. Parterul mai dispune de trei dormitoare, ideal pentru a vă oferi un somn odihnitor, precum și două băi moderne și elegant amenajate. Proprietatea este conectată la sisteme smart, permițându-vă să controlați diverse aspecte ale casei și curții de pe telefonul mobil. Astfel, veți beneficia de confort și siguranță la cel mai înalt nivel, având totul la îndemână, indiferent de locația dvs. Un alt aspect remarcabil al acestei vile este terenul său vast, cu o suprafață de 2521 mp, care vă oferă un cadru idilic și intim în mijlocul naturii. Aici veți găsi o livadă bogată, cu peste 100 de pomi fructiferi, oferindu-vă posibilitatea de a vă bucura de roadele propriului dvs. pom. De asemenea, 120 de mesteceni împodobesc proprietatea, creând o atmosferă deosebită și conferind o umbră plăcută în zilele toride de vară. Spațiul exterior a fost creat cu grijă și atenție la detalii, oferindu-vă un foisor amenajat cu o bucătărie de vară complet echipată. Aici veți putea prepara gustări delicioase având la dispoziție plită, cuptor, grătar și afumătoare pe lemne, pentru a vă încânta papilele gustative cu preparate deosebite. În plus, vă puteți relaxa în saună sau vă puteți destinde într-un ciubăr încălzit cu lemne, creând momente de relaxare și răsfăț pentru întreaga familie și oaspeți. Casa vă oferă și luxul unei piscine private, un adăpost perfect pentru a vă bucura de momente de relaxare și distracție în intimitatea propriei curți. Proprietatea dispune și de un garaj generos, cu capacitate pentru două mașini, iar deasupra acestuia, mai beneficiază de o căsuță pentru oaspeți, cu o suprafață de 50 mp., reprezentând un spațiu separat și privat. Vila este o proprietate excepțională, ce combină luxul modern cu frumusețea naturii și oferă un stil de viață unic și rafinat. Cu o locație privilegiată și facilități premium, această vilă reprezintă o oportunitate rară de a vă bucura de confortul și frumusețea naturală într-un cadru exclusivist.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.