Pensiune de vanzare, 224 mp, zona Someșu Rece

ID: 211297CV
Ultima actualizare: 18.11.2026

Cartier: Someşu Rece
Zona:

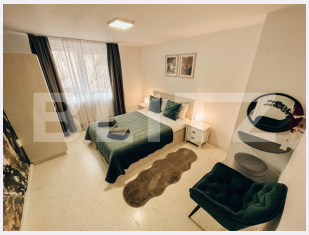
Pret.mp: 1.049€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€









Persoana de contact

Bogdan Brici
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 535.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită în Someșu Rece, o pensiune complet mobilată și utilată, pregătită pentru exploatare turistică sau pentru a deveni o casă de vacanță ideală la munte. Proprietatea dispune de o suprafață utilă totală de 224,88 mp, amplasată pe un teren de 530 mp, și oferă o capacitate de cazare de până la 16 persoane, fiind concepută pentru a oferi confort, relaxare și experiențe memorabile. Pensiunea dispune de 5 camere și 5 băi, fiind compartimentată astfel încât să ofere intimitate și confort oaspeților. Se vinde complet mobilată și utilată, la cheie, fără a necesita investiții suplimentare pentru amenajare. Unul dintre principalele puncte forte ale proprietății îl reprezintă facilitățile dedicate relaxării: Piscină încălzită, care permite utilizarea într-un interval extins al anului; Ciubăr încălzit, ideal pentru momente de relaxare în orice anotimp; Foișor generos de 56 mp, amenajat cu zonă de grătar, bucătărie complet utilată și spațiu dedicat servirii mesei și relaxării; Locuri de parcare amenajate în curte. Un avantaj important îl reprezintă sistemele inteligente de control de la distanță. Încălzirea pensiunii, a piscinei și a ciubărului poate fi controlată direct de pe telefonul mobil, oferind un plus de confort și flexibilitate în administrarea proprietății. Astfel, temperatura poate fi pregătită înainte de sosirea proprietarilor sau a oaspeților, fără a fi necesară prezența fizică la locație. Din punct de vedere tehnic, proprietatea beneficiază de două sisteme de încălzire, respectiv centrală electrică și centrală pe lemne, oferind flexibilitate în alegerea sursei de încălzire. De asemenea, sunt prezente geamuri termopan și sistem de supraveghere video, pentru un plus de confort și siguranță. Proprietatea poate fi achiziționată în două variante de utilizare: 1. Investiție în turism – pensiune la cheie Datorită capacității de cazare de 16 persoane, celor 5 camere cu băi proprii și facilităților de agrement, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care doresc să dezvolte sau să continue o activitate în domeniul turismului. 2. Casă de vacanță la munte Pentru cei care își doresc o proprietate generoasă, într-un cadru natural, cu piscină încălzită, ciubăr, foișor și toate facilitățile necesare petrecerii timpului liber alături de familie și prieteni, această proprietate poate deveni locul ideal de refugiu și relaxare. Caracteristici principale: Localizare: Someșu Rece Suprafață utilă totală: 224,88 mp Teren: 530 mp 5 camere 5 băi Capacitate de cazare: 16 persoane Piscină încălzită, cu control smart de la distanță Ciubăr încălzit, cu control de la distanță prin telefon Încălzirea pensiunii controlabilă prin telefon Foișor de 56 mp Grătar și bucătărie complet utilată Zonă de relaxare și servire a mesei Centrală electrică Centrală pe lemne Geamuri termopan Sistem de supraveghere video Locuri de parcare în curte Se vinde complet mobilată și utilată, la cheie O proprietate cu multiple posibilități de utilizare, potrivită atât pentru o investiție în turism, cât și pentru cei care visează la propria casă de vacanță la munte! Blitz vă așteaptă la vizionare! Pentru mai multe detalii și pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P188477

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.