

Casa individuala 250 mp utili, 715 mp teren, Someseni!

Scan

ID: 60114CV
Ultima actualizare: 29.04.2021

Cartier: Someseni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.046€
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Ionut Timocea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 715.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Șindrilă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in cartierul Somezeni, aproape de mijloace de transport in comun, in zona linistita de case. Suprafata utila a casei este de 263 mp iar cea a terenului este de 715 mp cu un front stradal de 10 m. Casa este construita in 2008, are peretii din caramida cu izolatia exterioara , acoperisul de tip sarpanta cu sindrila bituminoasa, geamurile din termopan cu profile din PVC. Incalzirea casei este asigurata de o centrala termica pe gaz si daca se doreste, poate fi folosita, ocazional sau permanent, varianta alternativa a termosemineului instalat in living. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, cu urmatoarea compartimentare: D: hol, 2 camere, baie si un spatiu tehnic. Accesul la acest nivel se poate face direct din curte sau din interior, pe casa scarii. P: hol camera cu dressing si baie proprie (acest spatiu poate fi destinat bunicilor, adolescentilor sau musafirilor, avand acces direct din curte dar si din casa) , hol casa scarii, living cu suprafata generoasa de aprox 40 mp, cu iesire la terasa acoperita si gradina cu expunere sud estica, bucatarie decomandata si camara, 1 baie. E: hol, 3 dormitoare si o baie. Doua dormitoare au balcon, iar un balcon are prevazut acces la pod. In curte regasim o anexa cu destinatie spatiu de depozitare avand prevazuta si o pivnita. Terenul liber este de aprox 600 mp, repartizat in cea mai mare parte in curtea din spatele casei, unde spatiul permite gradinarit, amenajare locuri de sport pentru familie sau chiar constructia unei piscine. Se vinde finisata si partial mobilata, cu terenul imprejmuit si curtea amenajata cu pomi fructiferi si plante mature perene.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

O casa cu destinatii multiple: de locuit, birouri sau mixte. Recomand pentru familii numeroase sau pentru familii care desfasoara activitati de tip home office.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.