

# Oferta speciala! Casa individuala de vanzare, 190 mp, teren 557 mp, front stradal 12 ml, zona Leroy Merlin

ID: 35726CV  
Ultima actualizare: 14.08.2019

Cartier: **Someseni**  
Zona: **Traian Vuia**

Pret/mp: 868€  
Rata lunara: 839,97 €

**165.000€**



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 557.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa finisata, situata in cartierul Somezeni, zona Leroy Merlin, intr-o zona de case. Casa este construita in 2008, are peretii din caramida cu izolatia exterioara si acoperisul din tigla. Dispune de centrala termica pe gaz, usa la intrare din termopan si geamuri termopan cu jaluzele exterioare de aluminiu actionate prin telecomanda. Este dispusa pe trei niveluri, P+E+P si are urmatoarea compartimentare: P: hol, living, bucatarie, baie de serviciu, camera tehnica care poate fi transformata in birou si dressing de 12 mp. Etaj: hol, casa scarii, 3 dormitoare cu balcon, dintre care un dormitor dispune de un balcon inchis si o baie. Podul este inalt, cu posibilitate de mansardare. Curtea este imprejumuita cu gard, este amenajata cu gazon si plante mature. Garajul pentru doua masini dispune de incalzire prin panou electric iar usa este automatizata. Proprietatea are sistem de alarma si supraveghere video. Se vinde finisata si nemobilata.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |

## Parerea Agentului

Datorita pozitionarii casei si a suprafetei de teren pe care o detine, casa ofera proprietarului liniste, intimitate si siguranta si acces rapid la toate facilitatile orasului. Recomand pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.