

Casă cu 5 camere de vânzare || 400 MP teren || Someseni

ID: 187152CV

Ultima actualizare: 05.02.2026

Cartier: Someseni

Zona:

Pret/mp: 2.207€

Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, fără comision, o casă individuală amplasată pe un teren de 400 mp, într-o zonă liniștită, rezidențială din Someșeni. De ce merită văzută: Locație liniștită: Stradă cu trafic redus, atmosferă calmă, toate facilitățile în apropiere și acces rapid la aeroport. Compartimentare funcțională (Subsol + Parter + Mansardă): Subsol: spațiu generos de depozitare. Parter: living luminos, bucătărie, baie, dormitor, acces spre subsol și terasă. Mansardă: 3 dormitoare, baie, 2 balcoane și acces la pod. 188 mp utili care oferă spațiu pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc încăperi generoase, cu zone de zi și noapte bine delimitate pentru confort și intimitate. Suprafața generoasă și regimul de înălțime îți permit să adaptezi casa în funcție de nevoile tale: Crearea unui apartament separat la mansardă (dacă dorești să închiriezi sau să găzduiești membri ai familiei). Achiziția unei case individuale în Cluj-Napoca este o investiție solidă care oferă beneficii pe termen lung, atât pentru calitatea vieții, cât și pentru creșterea valorii proprietății. Cererea mare pentru locuințe, combinată cu oferta limitată de case individuale, poate genera o apreciere semnificativă a valorii proprietății pe termen lung.

Ratingul ofertei

0.0

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.