

Casă individuală cu 5 camere de vânzare în zona Someseni

ID: 164616CV

Ultima actualizare: 27.05.2025

Cartier: Someseni

Zona:

Pret/mp: 2.287€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Va propunem spre vanzare fara comision o casa individuală construita pe un teren in suprafata de 400 mp. Avantaje achizitie: 1) Locatie: Someșeni este cunoscut ca o zonă mai liniștită, ideală pentru cei care preferă să locuiască departe de agitația din centrul orașului. Cartierul are diverse facilități, precum magazine, școli, grădinițe și farmacii. Strada Straja poate avea trafic redus, oferind un mediu mai calm și mai puțin poluat. Zona are un aer de cartier mai familial, unde oamenii se cunosc și se ajută între ei, ceea ce poate contribui la un sentiment de siguranță. Proximitatea față de Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj poate fi un avantaj pentru cei care călătoresc frecvent. 2) Regimul de înălțime Subsol + Parter + Mansardă permite o împărțire clară a funcțiunilor: Subsol: Ideal pentru depozitare (utilizare actuala), un spațiu tehnic, sală de fitness, cramă sau chiar un loc de relaxare (home cinema). Parter: Zona principală de zi (living, bucătărie, dining), fiind perfect pentru activități zilnice și socializare, 1 baie, 1 dormitor. Mansardă: Poate fi folosită pentru dormitoare (utilizare actuala), birouri sau spații creative, 1 baie. 3) Spațiu generos și compartimentare flexibilă 188 mp utili oferă suficient spațiu pentru familii mari sau pentru cei care preferă camere spațioase. 4) Intimitate și separare a zonelor Regimul de înălțime permite o separare naturală între zonele de zi și cele de noapte, oferind mai multă intimitate. Mansarda poate deveni un refugiu liniștit, mai ales dacă vrei să o folosești ca birou sau spațiu personal. 5) Versatilitate în utilizare: Suprafața generoasă și regimul de înălțime îți permit să adaptezi casa în funcție de nevoile tale: Crearea unui apartament separat la mansardă (dacă dorești să închiriezi sau să găzduiești membri ai familiei). Transformarea subsolului într-o zonă hobby sau de servicii. Achiziția unei case individuale în Cluj-Napoca este o investiție solidă care oferă beneficii pe termen lung, atât pentru calitatea vieții, cât și pentru creșterea valorii proprietății. Cererea mare pentru locuințe, combinată cu oferta limitată de case individuale, poate genera o apreciere semnificativă a valorii proprietății pe termen lung. Link tur virtual: <https://view.ricoh360.com/87b62d0a-990c-442a-a95e-0a07e5c75455>

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.