

# Casa individuala 5 camere, 160mp, cu teren de 1483 mp, zona IRA



ID: 131415CV

Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Someseni

Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 2.744€

Rata lunara: 2.234,82 €

439.000€



## Persoana de contact

Botond Bakos  
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1485.00 mp

Front stradal: 12.6 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune la vânzare o casă cu suprafața de 160 mp utili și terenul aferent de 1485 mp în zona IRA. Este dispusă pe un singur nivel și are un front stradal generos de 12.6 m. Proprietatea este formată din 2 parti: 1.) O încăpere cu intrare separată compusă din hol, o cameră spațioasă și baie 2.) În partea a doua este compusă din 4 camere cu 2 băi și 2 bucătării ce se pot împărți ușor în 2 apartamente de 2 camere cu câte o baie și bucatărie având și intrări separate. Pretabil locuința sau investiție. Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.7

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Casa este într-o zonă foarte bună aproape de stații de autobuz, și datorită compartimentării se poate separa ușor în 3 apartamente diferite.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.