

# Duplex de 160mp, 310mp curte, parcare, zona Sub Coasta

Scan

ID: 126312CV  
Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Someseni  
Zona: Aeroport

Pret/mp: 1.625€  
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



## Persoana de contact

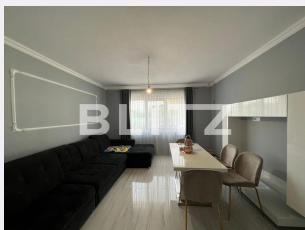
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 310.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă, BCA, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex situat in zona OMW, Sub Coasta. Duplexul are o suprafata utila de 160mp si dispune de o curte de cca 310mp. Este dispusa pe un regim de inaltime P+E si compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: Living cu bucatarie de tip open space, dormitor, baie, acces terasa, hol si bucataria de vara Etaj: 1 dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare, hol. In viitor se va amenaja si un foisor. Casa beneficeaza de centrala termica proprie, iar incalzirea se face prin pardoseala. Se ofera spre inchiriere semimobilata, iar in functie de conditiile de inchiriere se poate mobila. Se asigura 2 locuri de parcare. Disponibil imediat. Te asteptam cu drag la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Specific unei familii, sau pentru sediu de firma.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.